



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 29 DEL 29/12/2023

Oggetto: **Cancellazione** degli impegni di spesa, già assunti sul capitolo 207431/1, denominato “*Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 – vincolo entrata capitolo 407431*” per l’intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione.*

Affidamento al RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) - R.O.M.A. consorzio (mandante), titolare del contratto originario rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018 e del contratto/atto di sottomissione rep. n. 5517/2023, dei maggiori lavori di variante dell’intervento, approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 544 del 29 dicembre 2023, per l’importo di € 25.416,45 IVA compresa, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto originario e con l’aggiunta del nuovo prezzo di cui al Verbale di concordamento del 20 dicembre 2023.



Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi già previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento per complessivi € 1.500.000,00 di cui € 1.096.922,62 per lavori oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 di tale decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), per l'importo di € 837.318,79, di cui € 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%, € 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 30,321% ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 10 del 10 maggio 2021, I.G. n. 948 del 25 maggio 2021, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dai progettisti indicati dal raggruppamento affidatario, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 - di cui € 921.566,73 per lavori - e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, hanno richiesto una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di “... lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale...”;



- la medesima Soprintendenza, in esito al successivo sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022, ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza.
- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. n. 42/2004, e consentire la conclusione dei lavori, è risultato necessario, per quanto su riportato, adeguare l'impostazione progettuale alle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli nell'esercizio della funzione di alta sorveglianza;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, I.G. n. 528 del 15 marzo 2023, è stata pertanto affidata la redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, al raggruppamento temporaneo di imprese *Vitiello S.r.l.* (mandatario) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), titolare dei servizi di progettazione in forza del contratto di appalto rep. n. 86258/2018 richiamato in premessa, in uno con un apposito rilievo dell'effettivo stato dei luoghi per meglio indirizzare le nuove scelte progettuali per l'importo complessivo di € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per un totale di € 18.258,24;
- relativamente al suddetto affidamento aggiuntivo, con il citato R.T.I. è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. n. 5517/2023.
- con nota del 28 aprile 2023 il raggruppamento Vitiello S.r.l.-R.O.M.A. consorzio ha trasmesso a mezzo pec gli elaborati e la variante che, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, è stata autorizzata con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota prot. n. UO1713L/OS/2023 100O8562-P, acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 (**allegato 1**);
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023, rep. n. 530 del 21 settembre 2023, tale variante è stata approvata complessivamente in linea tecnica per l'importo totale di € 1.162.470,81;
- con la stessa determinazione si è approvato in linea economica un lotto funzionale della medesima variante per l'importo complessivo di € 1.116.603,39 (senza aumento di spesa dell'importo contrattuale), stralciando dalla stessa alcune lavorazioni marginali riguardanti l'esecuzione di opere di completamento del camminamento superiore, quali la realizzazione delle aiuole ed il restauro delle vasche, oltre che l'eliminazione delle voci relative alle suddette prescrizioni della Soprintendenza e la messa in opera dell'impianto di dissuasione volatili, onde consentire la prosecuzione dei lavori, in vista della scadenza del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 fissata al 31 dicembre 2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 280 del 7 agosto 2023 è stata applicata una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 45.867,41, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, al fine di dare copertura finanziaria alla variante in parola e dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal citato finanziamento POR 2014/2020;
- la medesima Giunta comunale, con deliberazione n. 324 del 29 settembre 2023, ha quindi provveduto ad approvare ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, in linea economica la perizia di variante, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, pari ad € 45.867,41 del quadro economico dell'intervento;

Premesso inoltre che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. n. 782696 del 2 ottobre 2023 (**allegato 2**) ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese di cui al predetto parere reso con



nota prot. n. 8562-P del 31 maggio 2023 acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 che prescriveva l'utilizzo di muratura in laterizio;

- il direttore dei lavori, al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla citata Soprintendenza, ha proposto l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale, soluzione condivisa dalla competente Soprintendenza;
- per quanto su riportato, il direttore dei lavori ha proposto, attraverso opportuna relazione (**allegato 3**), di formalizzare la soluzione in precedenza descritta attraverso l'adozione di una ulteriore variante di cui all'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006 che contempla anche l'applicazione di un prodotto antigraffiti fino all'altezza di 2 m sull'arco marmoreo di Porta Capuana che costituisce l'elemento di maggior pregio del complesso; tale variante prevede lavorazioni non contemplate nel contratto originario e comporta un incremento dei costi di € 23.105,87 oltre IVA al 10%.

Visto che:

- con deliberazione n. 412 del 14 novembre 2023, la Giunta comunale, per *l'intervento Murazione aragonese in località Porta Capuana*, ha autorizzato l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione dell'importo di € 300.000,00 (risorse BOND), al fine di portare a completamento l'intervento stesso, finanziato con fondi POR FESR 2014/2020, per le lavorazioni che non potranno concludersi entro la data di scadenza della programmazione 2014/2020 fissata al 31 dicembre il 2023, a causa del necessario adeguamento progettuale a seguito di variazioni richieste dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli in merito alla realizzazione del paramento murario, nonché della necessaria intervenuta sostituzione del collaudatore con conseguente impossibilità di procedere al deposito presso il Genio civile della relativa documentazione progettuale;
- il direttore dei lavori, con verbale del 20 dicembre 2023 (**allegato 4**) ha provveduto a concordare con il legale rappresentante della società Vitiello S.r.l., capogruppo del raggruppamento Vitiello S.r.l. - R.O.M.A. consorzio affidatario dei lavori, il nuovo prezzo relativo alle lavorazioni non contemplate in appalto;
- il medesimo direttore dei lavori ha sottoscritto con il citato legale rappresentante l'atto di sottomissione in data 20 dicembre 2023 (**allegato 5**);
- in ordine alla procedura di verifica, il responsabile del procedimento con nota del 22 dicembre 2023 (**allegato 6**) ha evidenziato che [...] *referimento alla relazione con cui il direttore dei lavori ha illustrato le modifiche al progetto denominato Murazione Aragonese in località porta Capuana, si segnala che trattandosi di lavorazioni fondamentalmente analoghe a quelle già oggetto di verifica di cui al verbale del 3 agosto 2023, allegato alla determina dello scrivente Servizio n. 6 del 4 agosto 2023 rep. n. 530 del 21 settembre 2023, non si ravvisa la necessità di sottoporre le stesse ad ulteriore verifica [...]*;
- con deliberazione n. 544 del 29 dicembre 2023, la Giunta comunale ha approvato in linea economica, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante con aumento di spesa di complessivi € 25.416,45, quale cofinanziamento a valere su risorse BOND, del quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* CUP B68I12001000006, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;
- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 1.187.887,25 di cui € 1.116.603,39 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 ed € 71.283,86 a valere su risorse BOND:



Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.				
DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Bilancio comunale	
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 460.913,27	€ 40.200,16	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 292.468,52	€ 9.282,58	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 10.942,93	€ 902,59	
SOMMANO:				€ 814.710,05
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00		€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 937.053,50
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):				€ 993.637,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42		€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				



B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88		
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 8.849,42		€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				
B.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte:				€ 118.417,65
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,82	€ 5.038,53	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		



B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. l)	22%	€ 560,21		
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 500,00		€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006				
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 186.350,99	€ 7.898,53	€ 194.249,52
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 1.116.603,39	€ 71.283,86	€ 1.187.887,25
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.500.000,00		

– con la stessa deliberazione, la Giunta comunale ha altresì dato atto:

che il maggior costo dell'intervento per complessivi € 25.416,45 trova copertura sul capitolo 206591/29, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023;

che per la restante somma di € 274.583,55 (differenza tra € 300.000,00 e € 25.416,45), stanziata sul medesimo capitolo 206591/29 a seguito dell'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione di cui alla già richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 412/2023, con successivo atto di gestione della competente Dirigenza si procederà a dare copertura finanziaria alle spese necessarie (lavori e somme a disposizione) per portare a completamento l'intervento, elidendo contestualmente gli impegni/vincoli già assunti sul capitolo 207431/1 per le medesime spese a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 la cui data di scadenza per l'eleggibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2023;

che tale operazione consentirà di portare a completamento l'intervento dopo la data di scadenza del 31 dicembre 2023 del POR Campania FESR 2014/2020 e di non incorrere nella perdita del finanziamento stesso per le spese già sostenute e quietanzate a valere sulla medesima programmazione 2014/2020.

Considerato che:

- è pertanto necessario per l'intervento di cui si tratta elidere gli impegni di spesa, già assunti sul capitolo 207431/1, denominato “Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 – vincolo entrata capitolo 407431” che di seguito si riportano:

	Numero	Anno ass.	Denominazione impegno	bil.	Importo
--	--------	-----------	-----------------------	------	---------



	5044	2015	Oneri di progettazione	RE	21.755,63 €
	2230	2018	ANAC	RE	500,00 €
	2231	2018	Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - compenso commissione giudicatrice	RE	7.079,54 €
	2232	2018	Soprintendenza BAPSAE - compenso commissione giudicatrice	RE	1.769,88 €
FPV	976	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - integrazione corrispettivo per adeguamento prezzi	CO	257,89 €
FPV	2228	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori	CO	197.829,72 €
FPV	6196	2018	Somme a disposizione - Spese per assistenza scientifica archeologica	CO	3.106,64 €
FPV	6197	2018	Somme a disposizione - Spese per oneri di smaltimento rifiuti	CO	26.840,00 €
FPV	7090	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - rimborso spese per smaltimento rifiuti	CO	965,86 €
FPV	977	2018	Economia da FPV		2.210,24 €
	2229	2018	Spese tecniche (imp. transf. 940/2018 per euro 18.752,18).	RE	1.605,70 €
Totale					263.921,10 €

e contestualmente assumere sul capitolo 206591/29, codice intervento 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, i seguenti impegni di spesa/vincoli:

Denominazione/Beneficiario	Importo
ANAC	500,00 €
Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - compenso commissione giudicatrice	7.079,54 €
Soprintendenza BAPSAE - compenso commissione giudicatrice	1.769,88 €
R.T.I. Vitiello Srl (capogruppo) / Restauro Opere Manufatti Artistici R.O.M.A. consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori	258.931,27 €
VINCOLO Somme a disposizione - Spese per assistenza scientifica archeologica	3.106,64 €
VINCOLO Somme a disposizione - Spese per oneri di smaltimento rifiuti	18.756,56 €
Spese tecniche (imp. transf. 940/2018 per euro 18.752,18)	9.856,11 €
Totale	300.000,00 €



Dato atto che tale operazione consente di portare a completamento l'intervento *de quo* dopo la data di scadenza del 31 dicembre 2023 del POR Campania FESR 2014/2020 e di non incorrere nella perdita del finanziamento stesso per le spese già sostenute e quietanzate a valere sulla medesima programmazione 2014/2020.

Considerato inoltre che, per effetto della parziale mutata fonte di finanziamento dell'intervento, è necessario declinare il quadro economico come di seguito, dando atto che non vi è alcuna variazione dell'importo complessivo dello stesso né dell'importo dei lavori di cui alla voce A) rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 544 del 29 dicembre 2023:

DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Finanziamento BOND	
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 275.365,47	€ 225.747,96	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 287.560,32	€ 14.190,78	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 0,00	€ 11.845,52	
SOMMANO:				€ 814.710,05
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 39.112,74	€ 10.887,26	€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 937.053,50
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 275.671,52	€ 993.637,73



B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 2.546,43	€ 2.546,43
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 17.208,31	€ 15.374,23	€ 32.582,54
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 19.730,21
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 9.874,10	€ 9.856,11	
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 0,00	€ 8.849,42	€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		



B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				
B.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte:				€ 117.346,03
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 67.438,20	€ 26.267,16	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21	€ 560,21	
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 3.785,83	€ 3.382,33	
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006				
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 114.936,89	€ 70.195,89	€ 185.132,78
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 832.903,10	€ 345.867,41	€ 1.178.770,51
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.216.299,71		

Precisato che la somma complessiva di € 9.856,10 per incentivo ex art. 92, c. 5 del D.lgs. n. 163/2006, appostata alla voce B.9.1 a valere su risorse BOND del suindicato quadro economico, è pari al 80% del 2% dell'importo lordo lavori calcolato sui lavori del SAL n. 3 (per il quale ancora non è stato ancora liquidato l'incentivo) e sulla restante quota lavori ancora da eseguire.

Ritenuto che:

- si possa affidare al RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) - R.O.M.A. consorzio (mandante), titolare del contratto originario rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018 e del contratto/atto di sottomissione rep. n. 5517/2023, i maggiori lavori di variante, approvati con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 544 del 29 dicembre 2023, per l'importo di **€ 25.416,45** IVA compresa, agli stessi prezzi, patti,



condizioni e ribasso del contratto originario e con l'aggiunta del nuovo prezzo di cui al Verbale di concordamento del 20 dicembre 2023, impegnando pari somma di € **25.416,45** sul capitolo 206591/29, codice intervento 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023;

Precisato che il RUP è il sottoscritto arch. Luca d'Angelo.

Visti:

- il DURC per la Vitiello S.r.l., con validità al 6 febbraio 2024;
- il DURC per ROMA Consorzio, con validità al 16 aprile 2024.

Vista la deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4, comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Napoli;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

- 1. Elidere** gli impegni di spesa, già assunti sul capitolo 207431/1, denominato "*Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 – vincolo entrata capitolo 407431*" che di seguito si riportano, per l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*:

	Numero	Anno ass.	Denominazione impegno	bil.	Importo
	5044	2015	Oneri di progettazione	RE	21.755,63 €
	2230	2018	ANAC	RE	500,00 €
	2231	2018	Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - compenso commissione giudicatrice	RE	7.079,54 €
	2232	2018	Soprintendenza BAPSAE - compenso commissione giudicatrice	RE	1.769,88 €



FPV	976	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - integrazione corrispettivo per adeguamento prezzi	CO	257,89 €
FPV	2228	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori	CO	197.829,72 €
FPV	6196	2018	Somme a disposizione - Spese per assistenza scientifica archeologica	CO	3.106,64 €
FPV	6197	2018	Somme a disposizione - Spese per oneri di smaltimento rifiuti	CO	26.840,00 €
FPV	7090	2018	A.T.I. Vitiello s.r.l.(mandatario) / R.O.M.A. consorzio (mandante) - rimborso spese per smaltimento rifiuti	CO	965,86 €
FPV	977	2018	Economia da FPV		2.210,24 €
	2229	2018	Spese tecniche (imp. transf. 940/2018 per euro 18.752,18).	RE	1.605,70 €
Totale					263.921,10 €

- Affidare** al RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) - R.O.M.A. consorzio (mandante), titolare del contratto originario rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018 e del contratto/atto di sottomissione rep. n. 5517/2023, i maggiori lavori di variante dell'intervento in parola, approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 544 del 29 dicembre 2023, per l'importo di € 25.416,45 IVA compresa, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto originario e con l'aggiunta del nuovo prezzo di cui al Verbale di concordamento del 20 dicembre 2023.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, sul capitolo 206591/29, codice intervento 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, i seguenti impegni/vincoli per *lavori* (comprensivi della somma di cui € 25.416,45 di cui al precedente punto 2.) e *somme a disposizione*, come di seguito riportato:

Denominazione/Beneficiario	Importo
ANAC	500,00 €
Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata - compenso commissione giudicatrice	7.079,54 €
Soprintendenza BAPSAE - compenso commissione giudicatrice	1.769,88 €
R.T.I. Vitiello Srl (capogruppo) / Restauro Opere Manufatti Artistici R.O.M.A. consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori	258.931,27 €
VINCOLO Somme a disposizione - Spese per assistenza scientifica archeologica	3.106,64 €



VINCOLO	18.756,56 €
Somme a disposizione - Spese per oneri di smaltimento rifiuti	
Spese tecniche (imp. transf. 940/2018 per euro 18.752,18)	9.856,11 €
Totale	300.000,00 €

5. **Dare atto** che quanto disposto ai precedenti punti 1. e 4. consente di portare a completamento l'intervento *de quo* dopo la data di scadenza del 31 dicembre 2023 del POR Campania FESR 2014/2020 e di non incorrere nella perdita del finanziamento stesso per le spese già sostenute e quietanzate a valere sulla medesima programmazione 2014/2020.
6. **Declinare**, come di seguito, il quadro economico dell'intervento, per effetto della parziale mutata fonte di finanziamento, dando atto che non vi è variazione dell'importo complessivo dei lavori di cui alla voce A) e non vi è variazione in aumento dell'importo complessivo dello stesso rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 544 del 29 dicembre 2023:

DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Finanziamento BOND	
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)		€ 275.365,47	€ 225.747,96	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 C1 I)		€ 287.560,32	€ 14.190,78	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 0,00	€ 11.845,52	
SOMMANO:				€ 814.710,05
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 39.112,74	€ 10.887,26	€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				€ 937.053,50
A.2) FORNITURE: impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
Importo complessivo FORNITURE:				13.000,00 €
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		



A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Importo complessivo SERVIZI:				€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 275.671,52	€ 993.637,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 2.546,43	€ 2.546,43
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 17.208,31	€ 15.374,23	€ 32.582,54
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
B.7) Acquisizione aree o immobili:				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010				
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				€ 19.730,21
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 9.874,10	€ 9.856,11	
Spese per attività di consulenza o di supporto:				
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 0,00	€ 8.849,42	€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:				€ 3.578,15



B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa				
B.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte:				€ 117.346,03
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 67.438,20	€ 26.267,16	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21	€ 560,21	
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 3.785,83	€ 3.382,33	
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006				
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):		€ 114.936,89	€ 70.195,89	€ 185.132,78
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)		€ 832.903,10	€ 345.867,41	€ 1.178.770,51
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
Totale ECONOMIA		€ 378.553,21		
Rimborsato da aggiudicatario		€ 4.843,40		
Totale QE pre ribasso		€ 1.216.299,71		

- Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679.
- Precisare** che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta



la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii..

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 17, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

1055K_029_01: nota PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023;
1055K_029_02: nota prot. n. 782696 del 2 ottobre 2023
1055K_029_03: relazione tecnica del direttore dei lavori
1055K_029_04: verbale concordamento nuovi prezzi del 20 dicembre 2023
1055K_029_05: l'atto di sottomissione in data 20 dicembre 2023
1055K_029_06: nota RUP del 20 dicembre 2023

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.

Da "sabap-na@pec.cultura.gov.it" <sabap-na@pec.cultura.gov.it>

A "valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it" <valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 31 maggio 2023 - 11:03

MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|31/05/2023|0008562-P - Napoli, IV Municipalità - S. Lorenzo - Murazione aragonese - Porta CapuanaDati catastali: SEZ. VIC Fg. , P.IIIa ;Edificio sottoposto con ope legis alle disposizioni di cui ora al D.Lgs.42/2004;Richiesta per lavori di: POR FESR CAMPANIA 2014-2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - Intervento n. 1 - Murazione aragonese in località Porta capuana - recupero e rifunzionalizzazione.Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., art. 58 della Variante del PRG di Napoli;Proprietà: Comune di Napoli;Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Giovanna Russo Krauss.#82751705#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 8562

Data protocollazione: 31/05/2023

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|31/05/2023|0008562-P

Allegato(i)

PF_Murazione aragonese_variante-signed.pdf (335 KB)

PG/451931
31/5/23



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

Alla c. a. Responsabile del procedimento
Arch. Luca d'Angelo
Comune di Napoli
Direzione Generale – UOA Supporto al
Direttore Operativo con funzioni tecniche –
Grande Progetto Centro storico di Napoli –
Valorizzazione sito UNESCO
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it
i.it

Protocollo n.

Risposta al foglio del 9.5.2023 N 7094-A

Oggetto: Napoli, IV Municipalità – S. Lorenzo – Murazione aragonese – Porta Capuana

Dati catastali: SEZ. VIC Fg. , P.IIa ;

Edificio sottoposto con ope legis alle disposizioni di cui ora al D.Lgs.42/2004;

Avori di: POR FESR CAMPANIA 2014-2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 – Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – Intervento n. 1 – Murazione aragonese in località Porta capuana – recupero e rifunionalizzazione.

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., art. 58 della Variante del PRG di Napoli;

Proprietà: Comune di Napoli;

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Giovanna Russo Krauss.

Al Comune di Napoli
IV Municipalità
Servizio Attività Tecniche
municipalita4@pec.comune.napoli.it

Esaminata la pratica che si riferisce all'oggetto, pervenuta il 5.5.2023 ed assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 7094-A del 9.5.2023;

VISTO il progetto approvato con nota 6432-P del 23.6.2021, con le seguenti prescrizioni;

- la realizzazione dei gazebo a piazza San Francesco, e del bagno chimico a loro servizio, è subordinata alla presentazione di grafici di dettaglio;

- la realizzazione nell'area ludica di pavimentazione antitrauma in gomma colata è subordinata alla presentazione di scheda tecnica del materiale, il colore della stessa verrà scelto a seguito di campionature. Prima dell'installazione dovranno essere presentate schede tecniche e/o grafici di dettaglio degli elementi di arredo dell'area gioco e palestra;

- in merito agli interventi di cui al paragrafo 7.2.4 della relazione architettonica, prima dell'intervento sia presentato elaborato grafico di dettaglio;

- nelle operazioni di consolidamento delle parti marmoree del portale e dello stemma venga compresa la revisione dei ferri/perni di aggancio delle lastre considerando, qualora essi per condizione ed ossidazione risultino impropri e causa certa di degrado, la possibilità della loro sostituzione con barre in vetroresina;

- venga inserito il trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione della corona in ferro battuto nella zona apicale del portale;

- sia per le parti in marmo bianco che per quelle in pietra, per quanto attiene l'integrazione delle lacune, venga eseguito un numero di campioni sufficiente a valutare granulometria, cromia, finitura in accordo con la D.L. e i funzionari preposti all'Alta Sorveglianza;

- la fase di pulitura dovrà essere preceduta da una campionatura adeguata per la valutazione del livello da raggiungere, in accordo con la Direzione dei Lavori e l'alta sorveglianza;

VISTA la comunicazione d'inizio lavori n. 8810-A del 5.7.2021;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO art. 58 della Variante del PRG di Napoli;

VISTA la documentazione tecnica e grafica descrittiva dell'immobile storico e di tutte le opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto;

CONSIDERATI i dati archeologici noti per l'area in cui ricade l'immobile ubicato in un settore della città antica di Neapolis, prossimo al tracciato della fortificazione di età greca;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

RITENUTO che le caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, siano da ritenersi compatibili, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con il vincolo di tutela monumentale che attualmente grava sull'immobile in argomento;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate:

- Si approva la nuova configurazione del corpo scala e ascensore, tuttavia non si ritiene che il livello conoscitivo raggiunto in merito alle strutture rinvenute sul lato interno della muratura (scala e sottostante rampa), sia sufficiente a giustificare la demolizione dei gradini attuali. Come tale dovrà essere lasciata la configurazione attuale restaurando e integrando laddove necessario le scale preesistenti;
- Il parapetto dovrà essere di un'unica tipologia, ovvero quella di progetto già approvata con le precedenti note;
- Il grafico di progetto presentato non sembra prevedere per la sarciatura delle grandi lacune la soluzione approvata in sede di alta sorveglianza, ovvero di utilizzo di muratura in laterizio. Il progetto dovrà essere adeguato di conseguenza;
- in relazione e negli elaborati economici vengono descritti interventi riguardanti il restauro degli intonaci o superfici in cocciopesto delle vasche di cui però non sono allegate le previste schede di restauro a firma di restauratore abilitato nello specifico settore di competenza che andranno quindi inoltrate prima dell'inizio dei lavori;
- Restano valide le prescrizioni di cui alle precedenti note;

In relazione al profilo della tutela archeologica restano valide le prescrizioni di cui alle precedenti note i.e. prot. n. 6956-P del 31/05/2019 e prot. 6432-P del 23/06/2020

- si rileva, inoltre, l'assenza, nel progetto di variante, del pozzo rinvenuto in data 29.7.2022. La struttura, scoperta in relazione alle lavorazioni di pulizia della rampa, sembra essere in fase con la costruzione delle mura, ma la sopravvenuta sospensione dei lavori non ha permesso di indagarla. Risulta necessario condurre indagini conoscitive anche in funzione della sua valorizzazione;

Data la rilevanza degli interventi da eseguirsi su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 50/2016 e del DM 22 agosto 2017, n. 154 del MiBAC si raccomanda che l'esecuzione delle opere sia affidata a ditte specializzate nel settore del restauro monumentale (OG2 e/o OS2, OS2A).

La contravvenzione alle prescrizioni contenute nella presente nota o di quelle che, in sede di sopralluoghi in cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo tecnico riterrà di imporre, dando alla stessa successiva formulazione scritta, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale od altro, avanzato dalla proprietà o da suo delegato, ferma restando l'obbligatorietà dell'azione penale. La presente autorizzazione deve intendersi, dunque, a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività è fatto obbligo al proprietario/possessore e/o al direttore dei lavori di dare tempestiva comunicazione scritta all'ufficio scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza. Si rammenta, infine, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Alle Amministrazioni Comunali si significa che, essendo obbligate all'installazione e all'esposizione al pubblico ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/1991 oltre che degli artt. 20 comma 7 e 27 comma 4 del D.P.R. 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia -, sarebbe opportuno che i dati relativi all'autorizzazione rilasciata (Ente ; data del rilascio; ecc.) venissero riportati sul cartello di cantiere, nel caso di esecuzione di lavori sia pubblici che privati.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

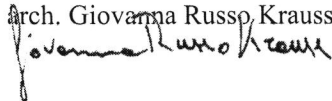
PEO: sabap-na@cultura.gov.it

Ai sensi dell'art. 102 c. 9 del D.Lgs 50/2016 vi è l'obbligo di consegna a questa Soprintendenza di adeguato consuntivo scientifico che illustri le più significative fasi d'intervento, corredato da esauriente documentazione fotografica, redatto dal Direttore dei Lavori.

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 21 del D.Lgs 42/2004: *"Se i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione, il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione"*.

La responsabile del procedimento

arch. Giovanna Russo Krauss



Il funzionario archeologo

dott.ssa Sonia Pomicino



La funzionaria restauratrice

Dott.ssa Barbara Balbi



Per il Direttore generale avvocato

dott. Luigi La Rocca

La delegata

arch. Rosalia d'Apice

Firmato
digitalmente da

**ROSALIA
D'APICE**

O = Ministero della
cultura
C = IT



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

Da "sabap-na@pec.cultura.gov.it" <sabap-na@pec.cultura.gov.it>

A "valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it" <valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data venerdì 29 settembre 2023 - 17:10

MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|29/09/2023|0014683-P - Napoli, IV Municipalità - S. Lorenzo - Murazione aragonese - Porta CapuanaDati catastali: SEZ. VIC Fg. , P.IIa ;Edificio sottoposto con ope legis alle disposizioni di cui ora al D.Lgs.42/2004;Richiesta per lavori di: POR FESR CAMPANIA 2014-2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - Intervento n. 1 - Murazione aragonese in località Porta capuana - recupero e rifunzionalizzazione.Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., art. 58 della Variante del PRG di Napoli;Proprietà: Comune di Napoli;Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Giovanna Russo Krauss.#91624193#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 14683

Data protocollazione: 29/09/2023

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO17|29/09/2023|0014683-P

Allegato(i)

Murazione aragonese__alta sorveglianza__29 settembre 2023-signed.pdf (846 KB)

P6/782696
2/10/23



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI

Alla c. a. Responsabile del procedimento

Arch. Luca d'Angelo

Comune di Napoli

Direzione Generale - UOA Supporto al

Direttore Operativo con funzioni tecniche -

Grande Progetto Centro storico di Napoli -

Valorizzazione sito UNESCO

valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

i.it

Protocollo n.

Proposta al foglio del 9.5.2023 N 7094-A

Oggetto: Napoli, IV Municipalità - S. Lorenzo - Murazione aragonese - Porta Capuana

Dati catastali: SEZ. VIC Fg. , P.III ;

Edificio sottoposto con ope legis alle disposizioni di cui ora al D.Lgs.42/2004;

POR FESR CAMPANIA 2014-2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - Intervento n. 1 - Murazione aragonese in località Porta capuana - recupero e rifunzionalizzazione.

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., art. 58 della Variante del PRG di Napoli;

Proprietà: Comune di Napoli;

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Giovanna Russo Krauss.

Al Comune di Napoli

IV Municipalità

Servizio Attività Tecniche

municipalita4@pec.comune.napoli.it

Con riferimento al progetto approvato con nota 6432-P del 23.6.2020;

VISTA la comunicazione d'inizio lavori n. 8810-A del 5.7.2021;

CONSIDERATI i numerosi sopralluoghi eseguiti dai funzionari di questa Soprintendenza nell'esercizio dell'alta sorveglianza;

VISTO il sopralluogo del 9.3.2022 ed il relativo verbale che recita quanto segue: *"La presenza di numerose lacune richiede l'individuazione di una tecnica di intervento per ridare continuità al paramento in pietra vesuviana e pertanto i funzionari della Soprintendenza chiedono all'impresa appaltatrice di effettuare alcuni saggi (catenelle in mattoni e stuccature con malte a base di calce additivate con inerti di diversa granulometria) che saranno oggetto di valutazione nel corso del prossimo sopralluogo"*.

VISTO il sopralluogo del 29.3.2022 durante il quale è stato effettuato l'esame delle campionature realizzate sul paramento murario esterno (lato piazza S.Francesco) per la chiusura delle lacune. Considerato che in tale sopralluogo è stato deciso che *le lacune di modeste dimensioni, nonché per quelle di forma irregolare, potrà essere utilizzata la malta additivata con inerti proposta dalla ditta appaltatrice, opportunamente realizzata in sottosquadro rispetto al filo del paramento lapideo*. Mentre per la lacuna grande i funzionari della Soprintendenza, avendo valutato positivamente la campionatura di tipo "catenella di mattoni pieni tradizionali", si riservano comunque, visto l'impatto estetico dell'intervento sul bene oggetto di tutela, di esprimersi sulla tecnica di riempimento delle lacune di superficie maggiore tramite laterizi valutando la resa estetica dell'intervento sulla base di restituzioni grafiche.

VISTO il render depositato in formato cartaceo presso questa Soprintendenza e i numerosi sopralluoghi eseguiti dai funzionari di questa Soprintendenza da allora, durante i quali è stata indicata quale soluzione prescelta per la soluzione della lacuna di grande dimensione l'uso dei mattoni di laterizio tradizionale come da campione visionato il 29.3.2022 e relativo fotoinserimento;

VISTO il parere favorevole n. 8562-P del 31.5.2023 al progetto di variante n. 7094-A del 9.5.2023 contenente la seguente prescrizione:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

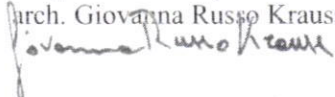
- Il grafico di progetto presentato non sembra prevedere per la sarcitura delle grandi lacune la soluzione approvata in sede di alta sorveglianza, ovvero di utilizzo di muratura in laterizio. Il progetto dovrà essere adeguato di conseguenza;

VISTO il sopralluogo del 14.9.2023 durante il quale questa Soprintendenza ha constatato che la sarcitura di tale lacuna è stata effettuata utilizzando mattoni industriali di diversa tipologia rispetto al campione visionato il 29 marzo 2023. Considerato che tale intervento, per materiali utilizzati, apparecchiatura e malta di allettamento risulta differente da quello approvato in sede di alta sorveglianza, nonché incompatibile con la resa estetica attesa dall'intervento di restauro in corso.

Si sollecita con la presente la risoluzione delle problematiche riscontrate e il rispetto delle prescrizioni di cui ai pareri di questa Soprintendenza.

La responsabile del procedimento

arch. Giovanna Russo Krauss



La funzionaria restauratrice

Dott.ssa Barbara Balbi



Per il Direttore generale avvocato

dott. Luigi La Rocca

Il delegato

arch. Luigi Rondinella

Firmato
digitalmente da

**LUIGI
RONDINELLA**

O = Ministero della
Cultura
C = IT



MINISTERO
DELLA
CULTURA

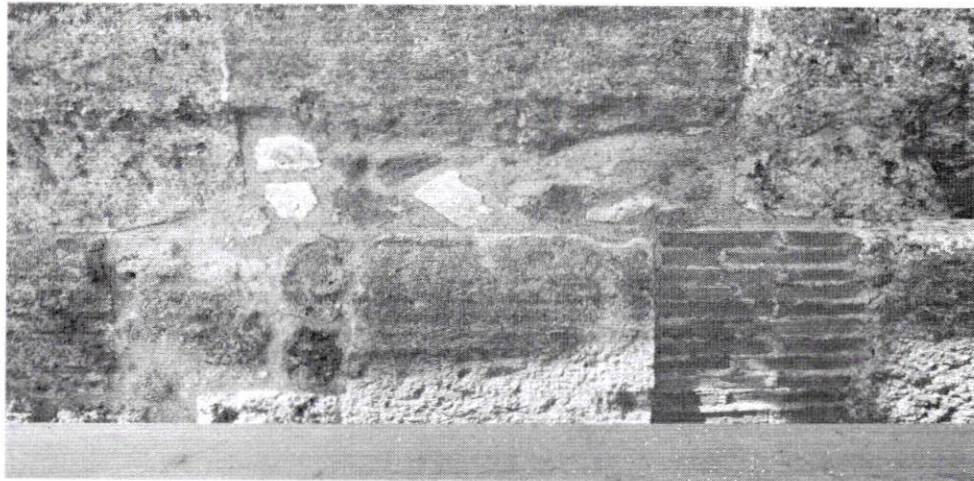
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI

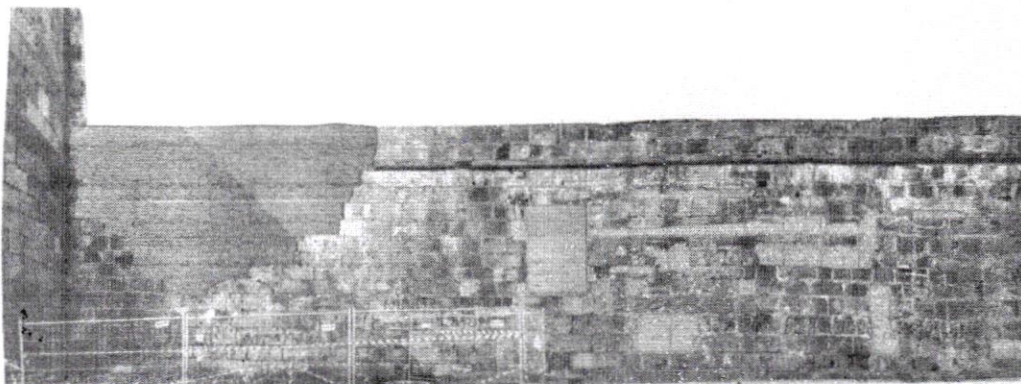
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

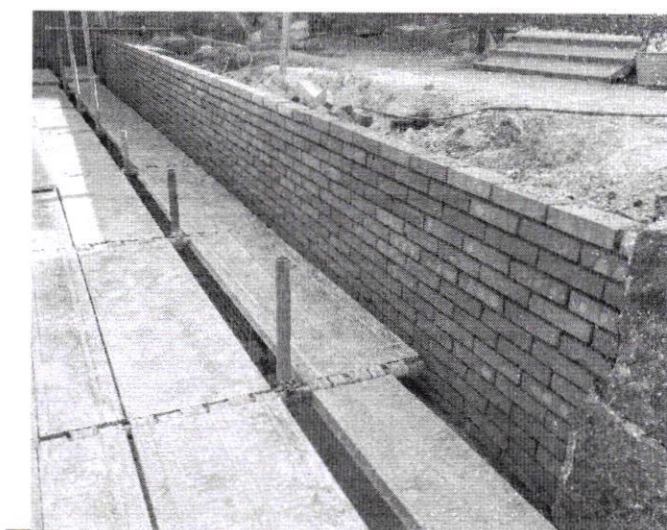
Campioni esaminati in sede di alta sorveglianza il 29.3.2022



Fotosimulazione depositata brevi manu in Soprintendenza



Sarcitura lacuna al sopralluogo del 14.9.2023



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI
PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-na@cultura.gov.it



Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

INTERVENTO N. 1: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione

Perizia di variante

Relazione
(art. 8 D.M. 49/2018)

Premesso che

- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in epigrafe, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto che hanno comportato la necessità di una revisione progettuale;
- con la determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, registrata all'indice generale in data 15 marzo 2023 con il n. 528, sono stati affidati, in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, all'ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva per € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24;



Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

- la Giunta comunale, con delibera n.324 del 27 settembre 2023 ha approvato la perizia di variante, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale, pari ad € 45.867,41 del quadro economico;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota acquisita al PG/2023/782696 in data 2 ottobre 2023 ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese di cui al parere reso con nota acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 che prescriveva l'utilizzo di muratura in laterizio;
- al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla citata Soprintendenza si è valutata l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale;
- la citata Soprintendenza, visionato un campione di tale soluzione, ha condiviso per le vie brevi la resa e nel corso del medesimo sopralluogo ha chiesto che all'arco marmoreo della porta venisse applicato un prodotto antigraffiti in aggiunta al protettivo già previsto in progetto;

Alla luce di quanto sopra riportato lo scrivente Direttore Lavori dell'intervento in epigrafe ha redatto la presente perizia di variante che comprende le seguenti lavorazioni prescritte dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:

1. Applicazione di un prodotto antigraffiti fino all'altezza di 2 m sull'arco marmoreo della porta che costituisce l'elemento di maggior pregio del complesso.
 Il protettivo è composto da una sospensione acquosa di molecole di natura ibrida organica-inorganica di nuova generazione prodotta con tecnologia *sol-gel* i cui componenti attivi reagiscono con il supporto di applicazione dando origine ad una pellicola nanometrica incolore ad elevata trasparenza dotata di eccellenti caratteristiche protettive (elevatissima oleofobicità ed idrofobicità - elevato potere anti-adesivo e distaccante - elevata traspirabilità e permeabilità al vapore).
 La combinazione di queste tre caratteristiche fa sì che il prodotto espliciti un notevole effetto "antigraffiti" sulle superfici di applicazione. In particolare il trattamento previene che i pigmenti/coloranti e i leganti di colori spray e lacche (tipicamente impiegati nel wall painting e nei graffiti) penetrino profondamente nel supporto, imbrattandolo irreversibilmente.
2. Fornitura e posa in opera sulla muratura di laterizio già predisposta di strato di rivestimento in listelli di cotto artigianale delle dimensioni di 20x5x2 cm a mezzo di collante ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, altamente deformabile e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili.
 Successiva sigillatura dei giunti con malta ad assorbimento d'acqua ridotto, idrorepellente e ad alta resistenza all'abrasione.

Per la contabilizzazione di tali lavorazioni sono stati concordati con la ditta appaltatrice due nuovi prezzi le cui analisi sono allegate alla presente relazione.

I maggiori costi delle lavorazioni aggiuntive sono di seguito riportati:

	mq	prezzo unitario	totale lordo	totale netto	IVA	totale con IVA
laterizi	89	367,74 €	32.728,86 €	22.805,14 €	2.280,51 €	25.085,66 €
antigraffiti	10	43,16 €	431,60 €	300,73 €	30,07 €	330,81 €
			33.160,46 €	23.105,88 €	2.310,59 €	25.416,46 €

Il Direttore Lavori
arch. Monica Michelino



Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
Intervento n. 1: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 8, co. 5 del D.M. 49/2018)

Premesso che

- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in epigrafe, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto che hanno comportato la necessità di una revisione progettuale;
- con la determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, registrata all'indice generale in data 15 marzo 2023 con il n. 528, sono stati affidati, in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, all'ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva per € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24;

Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

- la Giunta comunale, con delibera n.324 del 27 settembre 2023 ha approvato la perizia di variante, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale, pari ad € 45.867,41 del quadro economico;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota acquisita al PG/2023/782696 in data 2 ottobre 2023 ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese di cui al parere reso con nota acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 che prescriveva l'utilizzo di muratura in laterizio;
- al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla citata Soprintendenza si è valutata l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale;
- la citata Soprintendenza, visionato un campione di tale soluzione, ha condiviso per le vie brevi la resa e nel corso del medesimo sopralluogo ha chiesto che all'arco marmoreo della porta venisse applicato un prodotto antigraffiti in aggiunta al protettivo già previsto in progetto;
- per quanto su riportato il direttore dei lavori ha proposto di formalizzare la soluzione descritta attraverso l'adozione di una ulteriore variante di cui all'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 con un incremento lordo dei costi di € 33.160,46 che al netto del ribasso offerto in sede di gara si riduce ad €. 23.105,88 oltre IVA al 10%.

Tanto premesso il giorno 20 dicembre 2023 il sottoscritto, arch. Luca d'Angelo, RUP dell'intervento di che trattasi, ha convocato il legale rappresentante dell'ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio al fine di procedere al concordamento dei seguenti n. 2 NUOVI PREZZI, determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'ATI affidataria, al netto del ribasso contrattuale del 30,321%, da utilizzare per la contabilizzazione delle opere a farsi:

VI-NP18 - Protezione antigraffiti effettuata con una sospensione acquosa di molecole di natura ibrida organica-inorganica di nuova generazione prodotta con tecnologia sol-gel. I componenti attivi del prodotto reagiscono con il supporto di applicazione dando origine ad una pellicola nanometrica incolore ad elevata trasparenza dotata di eccellenti caratteristiche protettive (elevatissima oleofobicità ed idrofobicità - elevato potere anti-adesivo e distaccante - elevata traspirabilità e permeabilità al vapore). La combinazione di queste tre caratteristiche fa sì che il prodotto espliciti un notevole effetto "antigraffiti" sulle superfici di applicazione. In particolare il trattamento previene che i pigmenti/coloranti e i leganti di colori spray e lacche (tipicamente impiegati nel wall painting e nei graffiti) penetrino profondamente nel supporto, imbrattandolo irreversibilmente ...€/mq 43,16 (quarantatre/16)

VI-NP19 - Fornitura e posa in opera su supporto già predisposto di listello in cotto artigianale delle dimensioni di 20x5x2 cm a mezzo di collante ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, deformabile e successiva sigillatura dei giunti con malta ad assorbimento d'acqua ridotto, idorepellente e ad alta resistenza all'abrasione..... €/mq 367,74 (trecentosessantasette/74)

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti

Il Direttore Lavori
Monica Michelino



ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio

Pietro Paolo Vitiello
VITIELLO S.r.l.
VIA LEPANTO, 38
80045 ROMPEI (NA)
P.I.A. e C.F.: 03318731217



Il RUP
Luca d'Angelo



Murazione aragonese in località Porta Capuana - recupero e rifunzionalizzazione

ANALISI PREZZO							
Num. Progr Rif Elenco Prezzi	Num. Ord. Tariffa Rif. Elenco Prezzi	Descrizione della lavorazione					u.m.
	V1-NP18	Protezione antigraffiti effettuata con una sospensione acquosa di molecole di natura ibrida organica-inorganica di nuova generazione prodotta con tecnologia sol-gel. I componenti attivi del prodotto reagiscono con il supporto di applicazione dando origine ad una pellicola nanometrica incolore ad elevata trasparenza dotata di eccellenti caratteristiche protettive: • Elevatissima oleofobicità ed idrofobicità. • Elevato potere anti-adesivo e distaccante. • Elevata traspirabilità e permeabilità al vapore. La combinazione di queste tre caratteristiche fa sì che il prodotto espliciti un notevole effetto "antigraffiti" sulle superfici di applicazione. In particolare il trattamento previene che i pigmenti/coloranti e i leganti di colori spray e lacche (tipicamente impiegati nel wall painting e nei graffiti) penetrino profondamente nel supporto, imbrattandolo irreversibilmente.					mq
		Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1.1		Operaio Specializz.	ora	0,20	29,94	5,99	
1.2		Operaio Qualificato	ora		27,84	-	
1.3		Operaio Comune	ora		25,09	-	
1.4		Operaio 3° livello	ora			-	
1.5		Operaio 4° livello	ora			-	
1.6		Operaio 5° livello	ora			-	
	Totale mano d'opera						5,99
2	MATERIALI						
		a) Per il consolidamento preliminare dell'intonaco e decorazioni pittoriche					
		Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	
2.1		Antigraffiti	lt	0,40	70,00	28,00	
	Totale Materiali						28,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3.1							
	Totale trasporti						-
A	Sommano						33,99
4	SICUREZZA (su A)	%	2,90		33,99		0,99
B	Sommano						34,97
5	SPESE GENERALI (su B)	%	15,00		34,97		5,25
C	Sommano						39,23
6	UTILE IMPRESA (su C)	%	10,00		39,23		3,92
D	Sommano al mq						43,16

Chen

Vitiello s.r.l.
Via Lepanto, 35
80045 POMPEI (NA)
C.F. 03018730617

Murazione aragonese in località Porta Capuana - recupero e rifunzionalizzazione

ANALISI PREZZO							
Num. Progr Rif Elenco Prezzi	Num. Ord. Tariffa Rif. Elenco Prezzi	Descrizione della lavorazione					u.m.
	V1-NP19	Fornitura e posa in opera su supporto già predisposto di listello in cotto artigianale delle dimensioni di 20x5x2 cm a mezzo di collante ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, deformabile e successiva sigillatura dei giunti con malta ad assorbimento d'acqua ridotto, idorepellente e ad alta resistenza all'abrasione					mq
		Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1.1		Operaio Specializz.	ora	3,00	29,94	89,82	
1.2		Operaio Qualificato	ora	3,00	27,84	83,52	
1.3		Operaio Comune	ora	3,00	25,09	75,27	
1.4		Operaio 3° livello	ora			-	
1.5		Operaio 4° livello	ora			-	
1.6		Operaio 5° livello	ora			-	
	Totale mano d'opera						248,61
2	MATERIALI						
		a) Per il consolidamento preliminare dell'intonaco e decorazioni pittoriche					
		Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	
2.1		Listello 20x5x2 cm	n°	130,00	0,30	39,00	
2.2		Collante	kg	1,20	1,40	1,68	
2.3		Sigillante	kg	1,50	4,00	6,00	
	Totale Materiali						39,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3.1		Attrezzature di uso comune (smerigliatrice, miscelatore, ecc.)	a corpo	1,00	2,00	2,00	
	Totale trasporti						2,00
A	Sommano						289,61
4	SICUREZZA (su A)	%	2,90	289,61		8,40	
B	Sommano						298,01
5	SPESE GENERALI (su B)	%	15,00	298,01		44,70	
C	Sommano						334,31
6	UTILE IMPRESA (su C)	%	10,00	334,31		33,43	
D	Sommano al mq						367,74

Chia

Vitiello s.r.l.
Via Lepanto, 35
80045 POMPEI (NA)
C.F. 03308731217



Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
Intervento n. 1: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione

Atto di Sottomissione
(art. 8, co. 4 del D.M. 49/2018)

Premesso che

- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in epigrafe, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto che hanno comportato la necessità di una revisione progettuale;
- con la determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 6 marzo 2023, registrata all'indice generale in data 15 marzo 2023 con il n. 528, sono stati affidati, in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, all'ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva per € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24;



Comune di Napoli
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO

- la Giunta comunale, con delibera n.324 del 27 settembre 2023 ha approvato la perizia di variante, con aumento di spesa, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale, pari ad € 45.867,41 del quadro economico;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota acquisita al PG/2023/782696 in data 2 ottobre 2023 ha eccepito la finitura estetica della soluzione tecnica adoperata per ricomporre l'ampia lacuna presente sul paramento murario della murazione aragonese di cui al parere reso con nota acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023 che prescriveva l'utilizzo di muratura in laterizio;
- al fine di venire incontro all'ulteriore richiesta formulata dalla citata Soprintendenza si è valutata l'adozione di un laterizio di rivestimento di diversa finitura da applicare su quelli già posti in opera e aventi funzione strutturale;
- la citata Soprintendenza, visionato un campione di tale soluzione, ha condiviso per le vie brevi la resa e nel corso del medesimo sopralluogo ha chiesto che all'arco marmoreo della porta venisse applicato un prodotto antigraffiti in aggiunta al protettivo già previsto in progetto;
- per quanto su riportato il direttore dei lavori ha proposto di formalizzare la soluzione descritta attraverso l'adozione di una ulteriore variante di cui all'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 con un incremento lordo dei costi di € 33.160,46 che al netto del ribasso offerto in sede di gara si riduce ad €. 23.105,88 oltre IVA al 10%.

Tanto premesso il 20 dicembre 2023 il legale rappresentante dell'ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio esecutrice dei lavori in epigrafe, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai n. 2 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'ATI affidataria, concordati con apposito verbale sottoscritto in data odierna.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, fissato dall'art. 24.2 del capitolato di appalto in 180 giorni naturali e consecutivi viene prorogato di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti.

Il RUP
Luca d'Angelo

ATI Vitiello S.r.l. -R.O.M.A. consorzio

Pietro Paolo Vitiello
VITIELLO S.r.l.
VIA EPANTO, 25
80045 POMPEI (NA)
P.IVA e C. F.: 03318731217

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

POR Campania FESR 2014/2020

Asse VI -Priorità di investimento 6c - POR specifico 6. 7 -Azioni 6. 7.1 e 6.8.3

Intervento n. 1 – Murazione Aragonese in località porta Capuana.

In riferimento alla relazione con cui il direttore dei lavori ha illustrato le modifiche al progetto denominato *Murazione Aragonese in località porta Capuana*, si segnala che trattandosi di lavorazioni fondamentalmente analoghe a quelle già oggetto di verifica di cui al verbale del 3 agosto 2023, allegato alla determina dello scrivente Servizio n. 6 del 4 agosto 2023 rep. n. 530 del 21 settembre 2023, non si ravvisa la necessità di sottoporre le stesse ad ulteriore verifica.

Napoli, lì 22 dicembre 2023

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

